

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
"MONSIGNOR LORENZO CRICO"
Fossalunga di Vedelago (TV)**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 26 del 22 ottobre 2024

Oggetto: PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 4.3.2. – INTERVENTO DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A COHOUSING

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ALL'ARCHITETTO ANDREA GAZZOLA

Addì 22.10.2024, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo "Monsignor Lorenzo Crico".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19:00.

Sono presenti i Signori:

MEMBRO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DON ANTONIO MARTIGNAGO	PRESIDENTE	X	
DENIS SERAFIN	CONSIGLIERE	X	

Assume le veci del Segretario il consigliere **Serafin Denis**.

La Presidenza viene assunta dal Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

- 1) Affidamento del servizio per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica, Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione all'architetto Andrea Gazzola

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 in data 15.05.2024

PREMESSO che con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027;

DATO ATTO che con Decreto n.86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, è stata individuata l'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese, che partecipa quindi alla costruzione ed attuazione della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;

RICHIAMATO il DDR n. 224 del 22/12/2023, con il quale è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana Asolana Castellana Montebellunese e sono state

approvate le quote di cofinanziamento del PF-FESR;

RILEVATO che nella SISUS è prevista l'azione 4.3.2 *"Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per cohousing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing);*

VISTA la Determinazione n. 623 del 29/07/2024 del Settore Autorità Urbana del Comune di Montebelluna, individuato quale Ente capofila dell'Area Urbana Asolano – Castellana-Montebellunese, è stato approvato l'Invito Pubblico rivolto, tra gli altri enti, al soggetto beneficiario I.P.A.B. Monsignor L. Crico di Vedelago al fine della presentazione della domanda di sostegno per l'intervento relativo al recupero per la realizzazione di 5 unità abitative da destinare a co-housing presso l'immobile denominato Villa Alessandrini;

CONSIDERATO che l'Invito sopra citato prevede che la dotazione finanziaria complessiva assegnata per l'azione 4.3.2 sia di € 2.522.267,09 (iva inclusa) di cui € 750.000,00 per il progetto n.1 dal titolo "Recupero di Villa Alessandrini per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing";

VISTO l'art. 10 del suddetto Invito pubblico *"Termini e modalità di presentazione della domanda"* secondo il quale alla domanda di sostegno va allegato obbligatoriamente, a pena di inammissibilità della domanda stessa, l'atto di approvazione del progetto coerentemente con il livello di progettazione,

DATO ATTO che la scadenza della domanda di sostegno è stabilita alle ore 17:00 del giorno 27/10/2024;

CONSIDERATO dunque che si rende necessario approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs 36/2023, quale obbligatorio a pena di inammissibilità della domanda di sostegno e provvedere all'approvazione del progetto esecutivo entro la fine del 2024;

CONSIDERATO che l'opera rientra nel Piano Triennale delle opere Pubbliche 2024-2026, i cui schemi sono stati approvati con Deliberazione n. 24 del 02.09.2024;

CONSIDERATO che:

- in merito allo svolgimento dell'attività sopra evidenziata si concretizza di ricorrere a professionalità esterne in considerazione dell'organizzazione interna di questo Ente e della specificità delle competenze richieste;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023 è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- sulla base del calcolo effettuato dal RUP, in base alle indicazioni del DM 17.06.2016, l'importo stimato per i servizi tecnici richiesti risulta essere pari a € 116.449,44 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b);
- le tempistiche impartite dall'invito risultano essere particolarmente circoscritte;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisiti superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al Mepa o ad altri mercati elettronici;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 17, co.2 del D.Lgs 36/2023:

- l'oggetto e il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'incarico di progettazione di

fattibilità tecnico-economica ed esecutiva relativamente all'intervento di Recupero di Villa Alessandrini per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing nell'ambito del PR FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 4.3.2 Co-housing;

- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett. b) D.Lgs 36/2023;
- il contratto verrà concluso tramite forma scritta e formalizzato con stipula nel MePA;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

RITENUTO dunque di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in questione, vista la necessità di semplificare e accelerare la procedura di affidamento stante le tempistiche impartite dalla procedura di assegnazione del contributo;

DATO ATTO che è stato interpellato l'architetto Andrea Gazzola, P.IVA 03826550265, con sede a Vedelago in Via Papa Sarto, 32/2, 31050 (TV);

RILEVATO che il suddetto professionista, come emerge dal curriculum conservato agli atti dell'ufficio, è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;

DATO ATTO che l'IPAB CRICO si è dotato della piattaforma elettronica MePA;

AVVIATA dunque la trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione identificata con ID 4646624;

VISTI i documenti predisposti per la formulazione della proposta economica sotto riportati:

- Richiesta di preventivo;
- Allegato A-Dichiarazione sostitutiva per l'assolvimento dei requisiti di ordine speciale e generale (integrativa al DGUE);
- Allegato B-Modulo di offerta economica;
- Calcolo corrispettivi;
- Foglio Patti e Condizioni;

RITENUTO dunque opportuno, vista l'offerta ricevuta in termini di ribasso percentuale, di affidare direttamente il servizio sopra descritto per **l'importo imponibile di € 42.087,18 oltre € 1.683,49 per oneri al 4% e € 9.629,55 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 53.400,21** con riserva, di affidare allo stesso operatore economico il servizio di Direzione dei Lavori (e attività connesse), per l'importo imponibile di € 39.427,42 oltre € 1.577,10 per oneri al 4% e € 9.020,99 per IVA al 22% per complessivi € 50.025,51;

RITENUTA congrua e conveniente la proposta economica presentata sopra anche in considerazione dei limiti imposti dall'Invito Pubblico in merito al riconoscimento delle spese ammissibili a contributo;

DATO ATTO che alla presente procedura è stata individuata con il CUP: J79D24000140006 e il CIG: B36572154A;

CONSIDERATO che sono state eseguite le verifiche finalizzate ad accertare i requisiti di idoneità morali e speciali in capo all'operatore economico;

ATTESO che la spesa per l'onorario professionale trova copertura nel vigente bilancio;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto in questione è l'architetto Monica Maritan;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1. **di richiamare e approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare** all'architetto Andrea Gazzola, P.IVA 03826550265, con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 Vedelago (TV) il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione per l'intervento di Recupero di Villa Alessandrini per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing;
3. **di assumere** il seguente impegno di spesa:

SOGGETTO	Architetto Andrea Gazzola,	
EFFETTIVO PERCETTORE	Architetto Andrea Gazzola	
CIG	B36572154A	
CUP	J79D24000140006	
IMPORTO	53.400,21 € c.n.p.a.i.a. e iva al 22% inclusa	
DOMICILIO	Via Papa Sarto, 32/2, Vedelago (TV)	
DATI FISCALI	C.F. GZZNDR77H13F443S	P.IVA 03826550265

4. **di dare atto che:**

- a. l'eventuale svolgimento delle attività opzionali sarà oggetto di successivo atto di attivazione da parte dell'Ente, fermo restando che l'Ente, si riserva di non affidare i servizi opzionali di cui trattasi, qualora ritenesse che non ci siano le condizioni per poter procedere in tal senso;
- b. la spesa relativa ai servizi opzionali sarà impegnata contestualmente all'assunzione dell'atto di affidamento di tali servizi, la cui adozione rimane nella discrezionalità dell'Ente;
- c. che le condizioni che regolano l'espletamento del servizio sono riportate nel Foglio Patti e Condizioni trasmesse all'affidatario unitamente alla richiesta di offerta con trattativa Mepa n. 4646624;
- d. che il CIG relativo al servizio è B36572154A;
- e. Il contratto sarà stipulato elettronicamente mediante la Piattaforma Mepa;

Dopo discussione,
con voti espressi nelle forme di legge,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente, in premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo,

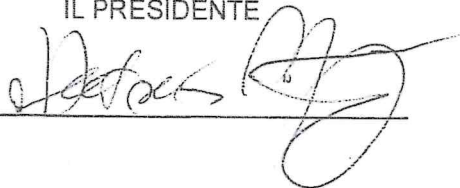
DELIBERA

- 1) **di richiamare e approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** la proposta di delibera per le motivazioni sopra esposte;

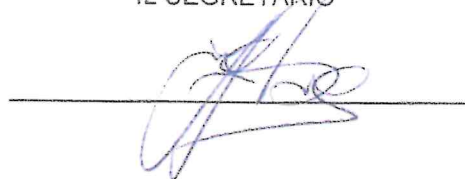
Con successiva votazione unanime e favorevole, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 comma 1° D. Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente dalla data alla data

Vedelago, li

IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 1° D. Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vedelago, li

IL SEGRETARIO



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vedelago, li

IL SEGRETARIO

