

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO**  
**"MONSIGNOR LORENZO CRICO"**  
Fossalunga di Vedelago (TV)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 3 del 21 Febbraio 2025**

**Oggetto: PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 4.3.2. – INTERVENTO DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A COHOUSING**

**AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI SAGGI STRATIGRAFICI PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DI PREESISTENZE DA TUTELARE PRESSO "VILLA ALESSANDRINI" SITA IN VIA MONTELLO, N.5 A FOSSALUNGA DI VEDELAGO ALLA DITTA DAL POZZO MARIO SRL – CUP: J79D24000140006 - CIG: B57FF49C36**

Addì 21.02.2025, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo "Monsignor Lorenzo Crico" IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19:00.

Sono presenti i Signori:

| MEMBRO                 | CARICA      | PRESENTE | ASSENTE |
|------------------------|-------------|----------|---------|
| DON ANTONIO MARTIGNAGO | PRESIDENTE  | X        |         |
| DENIS SERAFIN          | CONSIGLIERE | X        |         |

Assume le veci del Segretario il consigliere **Serafin Denis**

La Presidenza viene assunta dal Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

- 1) AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI SAGGI STRATIGRAFICI PRESSO "VILLA ALESSANDRINI" A FOSSALUNGA DI VEDELAGO

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 in data 15.05.2024

**PREMESSO** che con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027;

**DATO ATTO** che con Decreto n.86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, è stata individuata l'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese, che partecipa quindi alla costruzione ed attuazione della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;

**RICHIAMATO** il DDR n. 224 del 22/12/2023, con il quale è stata approvata la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana Asolana Castellana Montebellunese e sono state approvate le quote di cofinanziamento del PR-FESR;

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO**  
**“MONSIGNOR LORENZO CRICO”**  
Fossalunga di Vedelago (TV)

---

**RILEVATO** che nella SISUS è prevista l'azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per cohousing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing);

**VISTA** la Determinazione n. 623 del 29/07/2024 del Settore Autorità Urbana del Comune di Montebelluna, individuato quale Ente capofila dell'Area Urbana Asolano – Castellana-Montebellunese, è stato approvato l'Invito Pubblico rivolto, tra gli altri enti, al soggetto beneficiario I.P.A.B. "Monsignor L. Crico" di Vedelago al fine della presentazione della domanda di sostegno per l'intervento relativo al recupero per la realizzazione di 5 unità abitative da destinare a co-housing presso l'immobile denominato Villa Alessandrini;

**CONSIDERATO** che l'Invito sopra citato prevede che la dotazione finanziaria complessiva assegnata per l'azione 4.3.2 sia di € 2.522.267,09 (iva inclusa) di cui € 750.000,00 per il progetto n.1 dal titolo "Recupero di Villa Alessandrini per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing";

**DATO ATTO CHE:**

- l'I.P.A.B. "Crico" ed il Comune di Volpago del Montello hanno sottoscritto una convenzione in data 09/04/2022 ai sensi dell'art.23 del CCNL Comparto Funzioni Locali del 16/11/2022 per l'utilizzo a tempo parziale della dipendente comunale Maritan Monica;
- con deliberazione n.23 del 15/05/2024 l'arch. Monica Maritan è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di "realizzazione di 5 unità abitative da destinare a co-housing mediante il recupero di Villa Alessandrini a Vedelago";

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 25/10/2025 è stata approvata la modifica al Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposto Monsignor Lorenzo Crico", comprendente l'inserimento dell'opera in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 22/10/2024 è stato affidato all'architetto Andrea Gazzola il servizio di progettazione per l'intervento di cui all'oggetto;
- con Deliberazione n. 29 del 25/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di cinque unità abitative da destinare a co-housing nell'ambito del PR FESR 2021-2027 – SISUS dell'Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese – Azione 4.3.2;
- in data 26/10/2024 l'IPAB "Monsignor Lorenzo Crico" ha presentato la domanda di sostegno per la realizzazione del progetto sopra descritto sul portale FONDI.RVE (identificativa domanda 24623\_001992);

**DATO ATTO** che è in corso lo sviluppo del progetto esecutivo a cura dell'architetto Andrea Gazzola;

**CONSIDERATO CHE:**

- il fabbricato risulta essere assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 a seguito di accertamento di sussistenza dell'interesse culturale notificato con provvedimento rep. N. 155 del 26 luglio 2023;

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO**  
**"MONSIGNOR LORENZO CRICO"**  
Fossalunga di Vedelago (TV)

---

- è stata inoltrata richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla competente *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso* in data 24/10/2024;
- durante il sopralluogo effettuato presso il fabbricato oggetto d'intervento in data 04/12/2024 dal funzionario di zona della Soprintendenza è emersa la necessità di effettuare alcuni saggi stratigrafici ad integrazione degli studi già effettuati nella prima fase di progettazione al fine di accertare l'eventuale presenza di superfici di pregio nelle porzioni di fabbricato oggetto di intervento;

**RAVVISATA** dunque la necessità di eseguire alcuni saggi stratigrafici all'interno dell'immobile oggetto d'intervento;

**RITENUTO** necessario, al fine di svolgere l'attività summenzionata, verificato che l'ente non dispone di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, affidare l'incarico professionale ad un esperto esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le prestazioni professionali di cui trattasi;

**RITENUTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma2 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'incarico di realizzazione di saggi stratigrafici relativamente all'intervento per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing con il recupero di Villa Alessandrini a Vedelago;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 è consentito l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.00,00 euro;

**CONSIDERATO** che per importi inferiori a 5.000,00 euro sussiste la possibilità di acquisire il CIG tramite interfaccia ANAC senza ricorrere al Mepa fino al 30.06.2025;

**VISTA** l'offerta registrata con protocollo n.6 del 16.01.2025 da parte della ditta Dal Pozzo Mario srl, con sede a Zero Branco (TV) in Via Cappella, n. 58, P.IVA 03937180267, per un importo complessivo di euro 880,00 al netto di IVA al 22%;

**VERIFICATA** la congruità dell'offerta in linea con i prezzi di mercato e considerato che tale spesa trova opportuna copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera;

**VERIFICATO** che il professionista risulta in regola con i versamenti contributivi;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto conservata agli atti;

**DATO ATTO** che per la procedura di affidamento in oggetto è stato acquisito, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici il **CIG: B57FF49C36**;

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO**  
**"MONSIGNOR LORENZO CRICO"**  
Fossalunga di Vedelago (TV)

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio della rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00;

**CONSIDERATO** che nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 40, co.2, D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 Marzo 2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

**PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

1. **di richiamare e approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare direttamente** alla ditta Dal Pozzo Mario srl, P.IVA 03937180267, con sede in Via Cappella, 58, Zero Branco (TV), il servizio di esecuzione di saggi stratigrafici per un importo complessivo di euro 880,00 al netto di IVA pari al 22 per un importo complessivo di € 1.703,60;
3. **di assumere** il seguente impegno di spesa:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| <b>SOGGETTO</b>     | Dal Pozzo Mario srl                |
| <b>CIG</b>          | B57FF49C36                         |
| <b>CUP</b>          | J79D24000140006                    |
| <b>IMPORTO</b>      | 1.703,60 € iva al 22% inclusa      |
| <b>SEDE</b>         | Via Cappella, 58, Zero Branco (TV) |
| <b>DATI FISCALI</b> | P.IVA 03937180267                  |

**DI DARE ATTO CHE :**

- a. il CIG relativo al servizio è: B57FF49C36;
- b. il contratto si intenderà validamente perfezionato mediante invio di lettera commerciale tramessa tramite posta certificata pec;
- c. il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Monica Maritan;
- d. il pagamento della fattura elettronica dovrà essere effettuata entro 30 giorni dalla ricezione della stessa, sul conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dopo discussione,  
con voti espressi nelle forme di legge,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO**  
**“MONSIGNOR LORENZO CRICO”**  
Fossalunga di Vedelago (TV)

---

**UDITA** la relazione in premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo,

**DELIBERA**

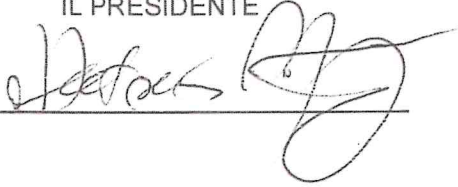
all'unanimità

1. **DI RICHIAMARE E APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la proposta di delibera per le motivazioni sopra esposte;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

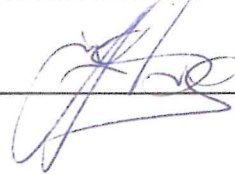
Con successiva votazione unanime e favorevole, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 comma 1° D. Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente dalla data ..... alla data .....

Vedelago, li

IL SEGRETARIO



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 comma 1° D. Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vedelago, li

IL SEGRETARIO



---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vedelago, li

IL SEGRETARIO

