

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 06 del 10 aprile 2026

Oggetto: PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 4.3.2. – INTERVENTO DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A COHOUSING

SERVIZIO DI ESECUZIONE SONDAGGI PREVENTIVI DA ESEGUIRE AI FINI DELLA TUTELA ARCHEOLOGICA – AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA S.O.S. BONIFICHE SRL

CUP: J79D24000140006 – CIG: BB2796EDD5

Addì 10/04/2026, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo “Monsignor Lorenzo Crico”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19:00.

Sono presenti i Signori:

MEMBRO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DON ANTONIO MARTIGNAGO	PRESIDENTE	X	
DENIS SERAFIN	CONSIGLIERE	X	

Assume le veci del Segretario il consigliere **Serafin Denis**.

La Presidenza viene assunta dal Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

- 1) Servizio di esecuzione sondaggi preventivi da eseguire ai fini della tutela archeologica – affidamento diretto alla ditta S.O.S. Bonifiche srl

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

nominato con Deliberazione n. 23 del 15/05/2024

PREMESSO CHE con Determinazione n. 623 del 29/07/2024 del Comune di Montebelluna, nell'ambito del PR FESR 2021-20227, Azione 4.3.2, è stata approvata la domanda per l'intervento di cui all'oggetto per un contributo totale di € 750.000,00;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 30/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai «LAVORI DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE A CO-HOUSING - CUP J79D24000140006» del valore complessivo di euro 780.000,00=, di cui euro 565.718,99= per l'esecuzione dei lavori, euro 10.083,42= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 204.197,59= per le somme a disposizione dell'ente;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. n. 755 del 06/11/2025, con la

CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
“MONSIGNOR LORENZO CRICO”

Via Montello, n.3 – 31050 Fossalunga di Vedelago (TV)

quale l'appalto in parola è stato aggiudicato a favore della ditta COSVEM – CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, con sede a Castelfranco Veneto (TV) in via Marghera n. 5 per complessivi € 567.429,77 oltre IVA;

CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso ha prescritto, con parere prot. MIC_SABAP-VE-MET|14/11/2024|0039304-P che vengano eseguiti alcuni sondaggi esplorativi in corrispondenza di alcuni punti prima dell'esecuzione degli scavi per la realizzazione delle reti tecnologiche;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati e che si rende opportuno procedere con la realizzazione di saggi esplorativi ai fini della tutela archeologica prima di procedere con le operazioni di scavo per la realizzazione dei sottoservizi;

RAVVISATA dunque la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico di cui sopra al fine di ottemperare agli adempimenti legati alla tutela archeologica;

CONSIDERATO che tale figura professionale non è presente nell'organico dell'Ente e pertanto si rende necessario affidare il servizio di assistenza archeologica ad un operatore economico in possesso della professionalità richiesta dalla Soprintendenza;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni in Consip per il servizio in oggetto, né il servizio stesso rientra tra quelli per cui è obbligatorio il ricorso ai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto è stata contattata la ditta S.O.S. Bonifiche srl con sede a Padova in via San Crispino n.12, P.IVA 01543200289, che ha fornito apposita dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 9 bis del Dlgs 42/2004 (iscrizione nell'apposito elenco tenuto dal Ministero della Cultura) e che ha la necessaria competenza ed esperienza pregressa idonea all'esecuzione del servizio in questione;

VALUTATA l'offerta in atti al prot. n 0025 del 02/04/2026 pervenuta da S.O.S. BONIFICHE SRL, dell'importo di 1.440,00 euro oltre IVA che si ritiene essere congrua in relazione alle prestazioni da eseguire;

RITENUTO di affidare il servizio direttamente, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 e dato atto che è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI gli artt. 17 del D.lgs 36/2023 e 192 del DLgs 267/2000, i quali stabiliscono che le procedure di affidamento devono essere precedute dall'atto con cui si definiscono l'oggetto e il fine del contratto, le modalità di scelta del contraente, le clausole essenziali e la modalità di stipula del contratto stesso;

VISTA la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto conservata agli atti;

VERIFICATO che la società risulta in regola con i versamenti contributivi come da Durc online acquisito tramite il F.V.O.E. di ANAC;

RITENUTO opportuno procedere con l'acquisizione del CIG mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici messa a disposizione di ANAC al fine di velocizzare la procedura;

DATO ATTO quindi che per la procedura di affidamento in oggetto è stato acquisito, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici il seguente CIG: **BB2796EDD5**;

CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
“MONSIGNOR LORENZO CRICO”

Via Montello, n.3 – 31050 Fossalunga di Veduggio (TV)

RICORDATO che il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n.3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" acquisito in relazione all'intervento in oggetto: CUP: **J79D24000140006**;

ACCERTATO che la spesa suddetta trova copertura nelle somme stanziare per la realizzazione dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'architetto Monica Maritan, nominata con Deliberazione n. 23 del 15/05/2024;

VISTI:

- gli atti d'Ufficio;
- il DM 14.01.2008 Norme Tecniche per le Costruzioni;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1. **DI RICHIAMARE E APROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla ditta S.O.S. Bonifiche srl con sede a Padova in via San Crispino n.12, P.IVA 01543200289, il servizio di esecuzione di sondaggi preventivi, comprensivo della rielaborazione dei dati acquisiti sul campo per la redazione della relazione finale da trasmettere alla Soprintendenza, al prezzo offerto di 1.440,00€ oltre i.v.a,
3. **DI ASSUMERE** il seguente impegno di spesa:

SOGGETTO	S.O.S. Bonifiche srl
CIG	BB2796EDD5
CUP	J79D24000140006
IMPORTO	1.440,00 € oltre iva

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18 del comma 1 del D.Lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'architetto Monica Maritan;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO di quanto esposto dal relatore

Visto lo statuto

CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
“MONSIGNOR LORENZO CRICO”

Via Montello, n.3 – 31050 Fossalunga di Veduggio (TV)

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
Dopo esauriente discussione,
Con Voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE E APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di delibera per le motivazioni sopra esposte;
- 3) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo online;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
“MONSIGNOR LORENZO CRICO”

Via Montello, n.3 – 31050 Fossalunga di Vedelago (TV)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to Don Antonio Martignano

f.to Serafin Denis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio online per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 18.06.2009, n. 69 e art. 124, L. 18.08.2000, n. 267.

Vedelago, lì

IL SEGRETARIO

f.to Serafin Denis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

Vedelago, lì

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vedelago, lì

IL SEGRETARIO
