DETERMINAZIONE Numero 02 del 03-11-2026

Oggetto **PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 4.3.2 - INTERVENTO DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A COHOUSING**
CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART.121, COMMA 8 DEL D.LGS 36/2023
CUP: J79D24000140006 - CIG: B8A98DDDB4

Determinazione del Segretario Direttore

L'anno **duemilaventisei** il giorno **03** del mese di **novembre** presso la sede della Casa di Soggiorno e Riposo Monsignor Lorenzo Crico I.P.A.B., il Segretario Direttore, Dott. ZEPPA GIANLUCA, nominato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 08 del 16/07/2026 e ai sensi dell'art. 11 dello Statuto approvato con Decreto dirigenziale della Direzione Servizi Sociali della Regione Veneto n. 123 del 13 ottobre 2020, acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

ha adottato la seguente determinazione
su proposta del Responsabile Unico del Progetto

OGGETTO:

Lavori di recupero di Villa Alessandrini per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a cohousing – CUP J79D24000140006 – CIG B8A98DDDB4 – **Concessione proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs 36/2023**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE con Determinazione n. 623 del 29/07/2024 del Comune di Montebelluna, nell'ambito del PR FESR 2021-20227, Azione 4.3.2, è stata approvata la domanda per l'intervento di cui all'oggetto per un contributo totale di € 750.000,00;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 30/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai «LAVORI DI RECUPERO DI VILLA ALESSANDRINI FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI N. 5 UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE A CO-HOUSING - CUP J79D24000140006» del valore complessivo di euro 780.000,00=, di cui euro 565.718,99= per l'esecuzione dei lavori, euro 10.083,42= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 204.197,59= per le somme a disposizione dell'ente;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 13/10/2025 con la quale è stato dato avvio al procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero e restauro conservativo di Villa Pomini Alessandrini (Villa Alessandrini) a Vedelago per il ricavo di n. 5 alloggi da destinare a cohousing;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. n. 755 del 06/11/2025, con la quale l'appalto in parola è stato aggiudicato a favore della ditta COSVEM – CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA, con sede a Castelfranco Veneto (TV) in via Marghera n. 5 per complessivi € 567.429,77 oltre IVA di cui:
    - Euro 557.346,35 = per l'esecuzione dei lavori;
    - Euro 10.083,42 = per oneri della sicurezza;
- la Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 14 Novembre 2025 di presa d'atto della determina di aggiudicazione della C.U.C. della federazione dei comuni del camposampierese n. 755 del 06/11/2025 a favore della ditta CO.SV.E.M – CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA;

DATO ATTO CHE l'intervento di cui sopra è finanziato come segue:

- per euro 750.000,00 con un contributo della Regione del Veneto - PR Veneto FESR 2021-2027 – Area Urbana Asolano Castellana Montebellunese Obiettivo specifico 4.3. Azione 2;
- per euro 30.000,00 con mezzi propri dell'IPAB;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in data 23/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- i lavori hanno avuto inizio in data 29/12/2025 come risulta da verbale di consegna sottoscritto in data 29/12/2025 dall'Esecutore, dal Direttore Lavori e dal Responsabile Unico del Progetto e conservato agli atti d'ufficio con fine prevista in data 09/11/2026;

CONSIDERATO CHE:

- in data 27/10/2026 con prot. n.00061 la ditta appaltatrice ha presentato formale istanza motivata di proroga di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs 36/2023 motivando l'istanza con i tempi necessari all'approvazione, da parte della Soprintendenza, delle campionature relative alle finiture;
- con successiva nota (prot. n. 00062 del 28/10/2026) il RUP ha trasmesso tale istanza al Direttore Lavori per l'emissione del prescritto parere tecnico-amministrativo;

VISTO il parere favorevole redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Gazzola, acquisito agli atti di questo Ente con prot. n. 00064 del 30/10/2026 con il quale viene ritenuto congruo il periodo aggiuntivo di 30 giorni richiesto dalla ditta;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 121, comma 8 del D.lgs n. 36/2026 stabilice che l'esecutore, qualore per causa a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere la proroga;
- sussistono pertanto i presupposti di fatto e di diritto per accogliere l'istanza dell'Impresa, differendo il termine di ultimazione dei lavori;
- tale differimento temporale non comporta alcun onere aggiuntivo o riconoscimento di maggiori compensi a carico del quadro economico dell'opera;

DATO ATTO CHE l'impresa dovrà obbligatoriamente provvedere all'eventuale estensione della validità della garanzia fideiussoria definitiva e delle polizze assicurative fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

VISTI:

- gli atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici";

PROPONE AL SEGRETARIO DIRETTORE

1) **DI APPROVARE E CONCEDERE**, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate, all'impresa CO.SV.E.M – CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA (cod. fisc. 00848630265) con sede a Castelfranco Veneto in Via Marghera n, 5 una proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023;
2) **DI RIDETERMINARE E FISSARE** la nuova data perentoria di ultimazioni lavori al 09/12/2026;
3) **DI DARE ATTO** che la concessione della suddetta proroga non comporta alcun incremento dell'importo contrattuale originariamente pattuito, né da diritto all'Appaltatore a compensi, indennizzi o oneri aggiuntivi di alcun genere correlati al prolungamento dei tempi di esecuzione;
4) **DI STABILIRE** che la presente autorizzazione è subordinata all'obbligo eventuale da parte dell'Impresa appaltatrice di procedere, entro 10 giorni dalla formale comunicazione, al conseguente adeguamento delle tempistiche di validità di tutte le polizze assicurative in essere;
5) **DI DISPORRE** che il Direttore Lavori provveda, per quanto di propria competenza ad annotare il nuovo termine sul giornale dei lavori e a richiedere ed approvare il cronoprogramma delle attività aggiornato;
6) **DI DEMANDARE** al RUP la notifica formale del presente provvedimento all'Impresa appaltatrice e, per conoscenza, alla Direzione Lavori;
7) **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta nuovi impegni di spesa a carico del Bilancio dell'Ente.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PRESO ATTO di quanto esposto dal Responsabile Unico del Progetto

Visto lo statuto
Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i;
Dopo esauriente discussione,
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE E APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la proposta di determina per le motivazioni sopra esposte;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

Responsabile del Progetto	Arch. Monica Maritan
Responsabile dell'Istruttoria	Dott. Zeppa Gianluca
Responsabile della Pubblicazione	Andretta Catia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate;

Verificata la regolarità contabile;

Il Segretario Direttore

dott. Zeppa Gianluca

Firmato digitalmente da:
Zeppa Gianluca
Firmato il 03/11/2026 18:14
Seriale Certificato: 3971995
Valido dal 31/10/2024 al 31/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e ne viene disposta la pubblicazione all'Albo on line dell'Ente dal 03.11.2026 e per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Direttore

dott. Zeppa Gianluca

Firmato digitalmente da:
Zeppa Gianluca
Firmato il 03/11/2026 18:15
Seriale Certificato: 3971995
Valido dal 31/10/2024 al 31/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in visione al Presidente in data 03/11/2026.

Il Responsabile della
Pubblicazione e Trasmissione

Catia Andretta

Firmato digitalmente da:
Catia Andretta
COLLABORATOE AMMINISTRATIVO
Firmato il 03/11/2026 18:23
Seriale Certificato: 2603623388546026788
Valido dal 09/07/2026 al 08/07/2029
UANATACA Qualified elDAS CA 2020